

Рассмотрено и принято
Педагогическим советом
Барабинского филиала
ГАПОУ НСО «НОККиИ»
Протокол № 4 от 31 «мая» 2021г.

Утверждаю
Приказом заведующей
Барабинским филиалом
ГАПОУ НСО «НОККиИ»
О внесении изменений
«24» сентября 2021 г. № 113с

Согласованно с
Студенческим Советом
Протокол № 25 от 31 «мая» 2021г.

Согласовано с
Советом Родителей
Протокол № 3 от 31 «мая» 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии Барабинского филиала ГАПОУ НСО
«Новосибирского областного колледжа культуры и искусств»

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие Барабинского филиала ГАПОУ НСО Новосибирского областного колледжа культуры и искусств (далее – колледж) расположено по улице Ленина, 100, занимает 2,3,4 этажи и предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- студенты с ОВЗ, инвалиды с детства, не нуждающиеся в посторонней помощи и специально-оборудованных жилых помещениях и мест общего пользования;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их обучения в учреждении;
- иных категорий временно проживающих (участников конкурсов, фестивалей, конференций, смотров и др. мероприятий проводимых учреждением по месту расположения учреждения), прошедших соответствующий добровольный медицинский и паспортный контроль;
- места в общежитиях, расположенных за пределами территории г. Барабинска могут быть временно предоставлены гражданам (за исключением студентов очной формы

обучения) за плату в порядке и на условиях Положения о студенческом общежитии Барабинского филиала ГАПОУ «Новосибирский областной колледж культуры искусств».

1.2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования - Законом Российской Федерации № 273 «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012; Уставом ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств», примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию и настоящим Положением.

1.3. Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.1 настоящего Положения, не допускается.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и кухни т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

Специальных жилых помещений и мест общего пользования для размещения студентов с ОВЗ общежитие не имеет, так как здание не рассчитано на оборудование и переоборудования пространства для людей с ОВЗ.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития и заместителя заведующей филиалом по воспитательной работе.

2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 2.1. Проживать в жилой комнате, на основании личного заявления, один учебный год при условии выполнения Правил проживания, Положения о студенческом общежитии колледжа и договора поднайма;
- 2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- 2.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- 2.4. Участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- 2.5. Участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 2.6. Оказывать материальную помощь в виде добровольных пожертвований на развитие общежития;
- 2.7. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- 2.8. Проводить в комнату родственников в дневное время, зарегистрировав гостя по паспорту (иному личному документу) на вахте общежития.

Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской

обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подп. «б» - «г» п. 1, подп. «а» п. 2 и подп. «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

— При распределении мест в общежитии учитывается удаленность от места постоянного проживания.

3. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

3.1. Выполнять условия заключённого с администрацией колледжа договора поднайма жилого помещения в общежитии, соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии колледжа, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;

3.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

3.3. Принимать посетителей с разрешения дежурного воспитателя в строго отведённое администрацией общежития время;

3.4. Во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.5. В течение дня пользоваться видео приборами, музыкальными инструментами и другими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.6. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами;

3.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

3.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, местах общего пользования по установленному правилу дежурств;

3.10. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором поднайма жилого помещения;

3.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находится в общежитии;

3.12. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и студенческого совета с целью контроля за соблюдением сохранности имущества, санитарного состояния комнаты, проведения профилактических и других видов работ.

4. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

4.1. Самовольно переселяться из комнаты в комнату, а также переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

4.2. Производить перестановку мебели, переделку электропроводки самовольное проведение ремонта электросети;

4.3. Запрещено громко включать теле, аудио приборы, играть на музыкальных инструментах, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие дополнительный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других комнатах. С 22.00 до 07.00 часов все активные шумные действия прекращаются;

4.4. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общественного пользования, кроме специально отведённых для этих целей мест, объявления, картинки, фото и т.п.;

4.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитии и/или оставлять их на ночь;

4.6. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежитии;

4.7. Приносить и хранить легковоспламеняющиеся жидкости и другие горючие материалы;

4.8. Держать в комнате домашних животных;

4.9. Выбрасывать из окон любые предметы;

4.10. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

Кат егорически запрещено!

4.11. Курить в комнатах и других местах общего пользования никотин содержащие средства, в том числе «электронные сигареты» (испарители), кальяны и др.;

4.12. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в т.ч. пиво, энергетики, а также хранить, употреблять и распространять наркотические средства;

5. Ответственность проживающих в общежитии

5.1. За нарушение Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом колледжа.

5.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается руководством колледжа по согласованию со студенческим самоуправлением общежития.

5.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197: ФЗ.

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа с расторжением договора поднайма жилого помещения в общежитии (ст. 105 ЖК РФ).

5.4. *Проживающие могут быть лишены права проживания в общежитии в случае:*

- Использования жилого помещения не по назначению;
- Разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- Отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- Систематических нарушений проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- Отсутствие проживающего в общежитии более 15 суток без письменного предупреждения о сохранении места,
- Неоднократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- Хранения, распространения наркотических средств;
- Грубого нарушения Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческих общежитиях колледжа, Пожарной безопасности, Правил техники безопасности;
- Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- Отчисления из учебного заведения;
- Иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется распоряжением заведующей колледжа.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора поднайма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. *Администрация колледжа обязана:*

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры поднайма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендаций врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности педагогического состава студенческого общежития

7.1. В общежитии организовано круглосуточное дежурство воспитателей (режим-сутки, через трое) в обязанности, которых входит:

- планирование и организация жизнедеятельности студентов, их воспитание; проведение повседневной работы, обеспечивающей создание условий для социальной и бытовой адаптации;
- планирование и проведение коррекционно-развивающей работы со студентами на основе изучения индивидуальных особенностей студентов, рекомендацией психолога; обеспечение совместно с медицинскими работниками сохранение и укрепление

здоровья проживающих в общежитии, проведение мероприятий, способствующих их психофизическому развитию;

- оказание помощи студентам в учении, организации досуга, общественно-полезном труде, формированию профессиональных качеств;
- организация взаимодействия педагогов общежития с классными руководителями, заведующими отделениями, родителями студентов;

7.2. Организация выполнения режима дня:

- ночной сон с 23-00 до 7-00;
- ежедневное дежурство комнат, согласно графика, соблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах с обязательной ежедневной уборкой;
- соблюдение правил пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности.

7.3. Общий контроль за размещением и проживанием студентов в студенческом общежитии осуществляет комендант общежития либо заместитель заведующей филиалом по воспитательной работе.

8. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

8.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, согласно жилищному законодательству Российской Федерации, законодательству в области образования - Закону Российской Федерации № 273.

Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения (в том числе утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие) определяется образовательным учреждением по согласованию с Советом общежития студентов и заведующей колледжа.

Вселение студентов осуществляется на основании договора поднайма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на один учебный год.

8.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортным столом и комендантом колледжа.

8.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии соответствующего образовательного учреждения и п. 1.1 настоящего Положения. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок

после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором поднайма жилого помещения в студенческом общежитии.

8.5. При выселении студентов из студенческого общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который студент должен подписать у коменданта общежития либо у заместителя заведующей филиалом по воспитательной работе.

9. Оплата за проживание в студенческом общежитии

9.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии обучающихся (студентов очной формы обучения и абитуриентов) колледжа не взимается.

9.2. Образовательное учреждение по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором поднайма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающими.

9.3. Граждане, временно размещенные в общежитии учреждения - слушатели курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования, участники конкурсов, фестивалей, смотров и др. мероприятий проводимых учреждением, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Плата за предоставления мест в общежитиях, расположенных за пределами территории г. Барабинска гражданам (за исключением студентов очной формы обучения) взимается на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии Барабинского филиала ГАПОУ «Новосибирский областной колледж культуры искусств».

10. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

10.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий

Совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, старших по комнате, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

10.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

10.3. На каждом этаже студенческого общежития избираются старосты. Старосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Старший по жилому помещению в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

«Согласовано»

Юрист ГАПОУ НСО «НОККиИ»

С.В. Ярославцева